LEMANHOME

Management · Private estate care

Guide pratique du propriétaire non-résident

Rive française du Léman · Thonon-les-Bains, Évian, Yvoire et communes voisines

En cas d'urgence

Situation	Numéro
Urgences (numéro européen unique)	**112**
SAMU (urgences médicales)	**15**
Police / Gendarmerie	**17**
Pompiers	**18**

Avant un long séjour hors de votre résidence

- **Coupure d'eau générale :** repérez l'emplacement du compteur et de la vanne d'arrêt dès votre achat, et notez-le ci-dessous.
- **Chauffage :** réglez sur le mode hors-gel plutôt que d'éteindre complètement, pour éviter le gel des canalisations en hiver.
- **Électricité et alarme :** vérifiez que le contrat d'alarme, s'il existe, a bien vos coordonnées à jour, y compris à l'étranger.
- **Courrier :** une réexpédition ou un relevé régulier évite l'accumulation visible depuis l'extérieur, un signal pour les cambrioleurs.
- **Volets et accès :** fermez les accès secondaires (garage, cabanon) et pas seulement la porte principale.
- **Une personne de confiance sur place :** quelqu'un qui a les clés et qui peut ouvrir à un artisan ou aux secours.

Contacts utiles à conserver

Emplacement de la vanne d'eau générale	
Mairie de votre commune	
Fournisseur d'eau	
Fournisseur d'électricité	
Votre assureur habitation	
Votre agence immobilière	
Votre notaire	

Besoin d'un interlocuteur sur place ?
Leman Home Management assure les contrôles réguliers de votre propriété avec un rapport photo après chaque visite, la coordination des artisans et le suivi de travaux. Si vous louez votre bien, nous accueillons vos locataires à l'entrée, faisons l'état des lieux de sortie, assurons le ménage entre deux séjours et la location de draps et de serviettes. Vous gardez à votre charge la gestion et le planning des réservations tout comme les transactions financières correspondant aux loyers.

contact@lemanhomemanagement.com · lemanhomemanagement.com

Document d'information générale, sans valeur de conseil juridique. Vérifiez les numéros et procédures auprès de votre mairie et de vos fournisseurs.